

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235../TB-THADS.KV1

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 358/2024/QĐST-DS ngày 09/9/2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 534/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 3301/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70.3/25/HĐDV-DGTS.ĐN ngày 17/11/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 70.3/2025/QC-ĐN ngày 17/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất :

- Thửa đất số: 111 Tờ bản đồ: 27

- Địa chỉ thửa đất: phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 182,2m². Trong đó diện tích được cấp 182,2m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

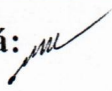
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thông tin quy hoạch: Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất thương mại dịch vụ (Đất thương mại dịch vụ kết hợp đất ở dân cư)

Tài sản gắn liền với đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Tường rào	* Kết cấu: - Móng, cột xây gạch + bê tông cốt thép - Đà kiềng và đà giằng xây gạch + BTCT - Tường gạch + Tường gạch dày 200mm, cao 1,7m, dài 46,8m + Tường gạch dày 100mm, cao 3m, dài 6,2m + Tường gạch dày 100mm, cao 1m, dài 4m * Chất lượng còn lại: 50%	01 toàn bộ (TB)
2	Bụi chuối	Bụi chuối có 09 cây chuối, đường kính gốc khoảng 150mm, cây cao khoảng 2,5m, cây đang phát triển bình thường	01 bụi

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 03/12/2025 đến 17h00 ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất bán đấu giá nêu trên tọa lạc tại phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.233.365.750 đồng (Bốn tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi lăm ngàn, bảy trăm năm mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **846.673.000 đồng** (Tám trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung 2024.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 09/12/2025

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **14h00** ngày **11/12/2025** tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 1 – Đồng Nai (để k/s);
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA. (04 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài